

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Tâm  
(Địa chỉ: Xóm 1, thôn An Hòa, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn)  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Tâm (địa chỉ: Xóm 1, thôn An Hòa, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn).

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 184/BC-STNMT ngày 20/9/2023 và Văn bản số 3293/STNMT-TTRA ngày 02/10/2023 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với bà Lê Thị Thanh Tâm, với các nội dung sau:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Thanh Tâm khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636 nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ không thỏa đáng, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình bà.

#### II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 06/7/2023, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn hành Quyết định số 6083/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Thanh Tâm (địa chỉ: Xóm 1, thôn An Hòa, xã Cát Khánh, thị xã An Nhơn), theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Lê Thị Thanh Tâm khiếu nại, yêu cầu bồi thường đủ diện tích 75m<sup>2</sup> đất bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, bà Lê Thị Thanh Tâm gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, với nội dung như sau.

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

##### 1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND xã Nhơn Khánh tại Biên bản ngày 07/10/2021 và kết quả làm việc giữa Tổ xác minh với UBND xã Nhơn Khánh, như sau:

- Thừa đất hiện nay bà Lê Thị Thanh Tâm khiếu nại là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 6 (bản đồ địa chính năm 1992), diện tích 200m<sup>2</sup>, loại đất ở, có nguồn gốc của vợ chồng ông Nguyễn Thành Công và bà Lê Thị Thanh Tâm sử dụng từ trước năm 1990 và đã được UBND huyện An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01016/QSĐĐ/I10 ngày 13/11/1992.

- Theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2021 (phục vụ công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636), thửa đất số 141 nêu trên được đo đạc, chỉnh lý thành thửa đất số 17, mảnh trích đo số 09, diện tích 234,6m<sup>2</sup>, loại đất: ONT. Diện tích chênh lệch tăng so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01016/QSĐĐ/I10 ngày 13/11/1992 là 34,6m<sup>2</sup>, do gia đình bà Lê Thị Thanh Tâm lấn chiếm đất nương (phần diện tích này được xác định nằm ngoài phạm vi ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án).

Thực hiện công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, hộ bà Lê Thị Thanh Tâm bị thu hồi một phần thửa đất số 141 nêu trên, diện tích đất thu hồi là 21,5m<sup>2</sup> và diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 213,1m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích 34,6m<sup>2</sup> lấn chiếm đất nương). Ngày 16/11/2021, UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 7816/QĐ-UBND về việc thu hồi 21,5m<sup>2</sup> đất ở tại một phần thửa đất số 141, tờ bản đồ số 6 của hộ bà Lê Thị Thanh Tâm, để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng mặt đường ĐT.636.

## **2. Về bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 09/11/2021, UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 7661/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình thi công nâng cấp, mở rộng tuyến đường D9T6.36, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn. Trong đó, hộ bà Lê Thị Thanh Tâm được bồi thường, hỗ trợ là **79.849.320** đồng, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất ở: 64.500.000 đồng (21,5m<sup>2</sup> x 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>).
- Bồi thường vật kiến trúc (gồm: sân xi măng, giếng đóng và hiên chài): 14.354.320 đồng.
- Bồi thường về cây cối, hoa màu: 995.000 đồng.

Ngày 07/4/2023, bà Lê Thị Thanh Tâm đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án được duyệt và bàn giao mặt bằng cho nhà nước thi công tuyến đường ĐT.636.

## **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6968/UBND-TD ngày 23/9/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân

tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Thanh Tâm vào ngày 29/9/2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 184/BC-STNMT ngày 20/9/2023 đối với hộ bà Lê Thị Thanh Tâm, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Tâm. Đồng thời, công nhận Quyết định số 6083/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Thanh Tâm là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Bà Lê Thị Thanh Tâm không đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Lê Thị Thanh Tâm; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

-Việc bà Lê Thị Thanh Tâm khiếu nại, yêu cầu tính toán bồi thường đủ diện tích 75m<sup>2</sup> đất bị thu hồi cho hộ gia đình bà là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì:

+ Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2021, thể hiện: Thửa đất số 17 (đo đạc, chỉnh lý từ thửa đất số 141 nêu trên), mảnh trích đo số 09, diện tích 234,6m<sup>2</sup> của hộ bà Lê Thị Thanh Tâm sử dụng, bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng với diện tích 21,5m<sup>2</sup>, do đó chỉ thu hồi 21,5m<sup>2</sup> và bồi thường 21,5m<sup>2</sup> là đúng theo quy định. Diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 213,1m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích 34,6m<sup>2</sup> lấn chiếm đất mương nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án).

+ Kết quả kiểm tra hiện trường, hộ bà Lê Thị Thanh Tâm không ảnh hưởng đến công trình nhà ở (chỉ ảnh hưởng công trình, vật kiến trúc gồm: sân xi măng, giếng đóng và hiên chài theo Phương án được duyệt).

- Việc Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 6083/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Thanh Tâm là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**


**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6083/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Thanh Tâm là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND thị xã An Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Thanh Tâm trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Thanh Tâm không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Thanh Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**